

PORTFOLIO MANAGER (m/w/d) VOLLZEIT

**VEREINEN SIE KNOW-HOW
UND IDEALISMUS?**



DAS UNTERNEHMEN

NEXT Generation Invest AG ist ein 100% inhabergeführter dynamischer Immobilien-Asset-Manager in Deutschland. Mit einem verwalteten Vermögen von knapp EUR 550 Mio. nimmt NEXT Generation Invest aktuell eine der führenden Rollen im Bereich der Immobilienfonds mit Fokus auf Impact-Investing ein. Unser Ziel ist es, ausgewählte Immobilienobjekte mit klarem sozialem und ökologischem Mehrwert für institutionelle Anleger investierbar zu machen. Mit unseren Investitionen und dem aktiven Management von Immobilien im Bereich bezahlbarer Wohnraum, hochwertige Bildung und Förderung und Erhalt von Lebensqualität übernehmen wir somit bereits heute Verantwortung für zukünftige Generationen. Unser Name ist Programm. Wir sind ein spezialisiertes Team voller Überzeugungstätter*innen und vereinen Expertise aus unterschiedlichsten Fachbereichen. Sie haben Interesse an einer spannenden Aufgabe in einem wachsenden Marktsegment? Dann freuen wir uns auf einen Austausch mit Ihren Ideen über eine nachhaltige Zukunft.

IHRE AUFGABEN

- Umsetzung unserer nachhaltigen und wirkungsorientierten Portfoliostrategie
- Durchführung von Markt- und Wettbewerbsanalysen
- Erstellung von Cashflow-Analysen im Ankauf, Bestand als auch Verkauf
- Begleitung des Transaktionsprozesses von geeigneten Projekten/Objekten unserer strategischen Nutzungsarten
- Monitoring sowie Analyse der Liquiditäts- und Kostenplanung
- Pflege sowie stetige Weiterentwicklung des digitalen Portfoliomanagementsystems
- Berechnung, Analyse wie auch Reporting verschiedenster Rendite- und Risikokennzahlen unter Anleitung erfahrener Kollegen
- Kommunikation und Zusammenarbeit mit dem Asset und Property Management sowie Koordinationierung von externen Dienstleistern

WAS WIR IHNEN BIETEN KÖNNEN

- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben mit echtem Impact bei einem schnell wachsenden Unternehmen
- Ein hochmotiviertes Team und flache Hierarchien
- Die Möglichkeit, Dinge mitzugestalten und sich bei der Weiterentwicklung einer jungen Firma an einem dynamisch wachsenden Markt aktiv einzubringen
- Weiterbildungsmöglichkeiten, flexible Arbeitszeiten, Homeoffice, attraktive Vergütung und vieles mehr

WAS SIE MITBRINGEN SOLLTEN

- Sie bringen Expertise und praktische Erfahrung im Bereich der Immobilieninvestmentfonds mit und haben ein Auge für Nachhaltigkeit und Impact Investing? Dann suchen wir genau Sie!
- Erfolgreich abgeschlossenes bautechnisches und/oder betriebswirtschaftliches Studium oder vergleichbare Ausbildung
 - Hervorragendes analytisches Denkvermögen in Verbindung mit einem ausgeprägten Zahlenverständnis
 - Ausgezeichneter Excel-Umgang
 - Vorkenntnisse oder eine Leidenschaft für das Thema Impact Investing und Sustainable Finance
 - Eigeninitiatives Arbeiten und ein hohes Maß an Strukturiertheit und Motivation
 - Hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit sowie kommunikative Fähigkeiten